



CHECKLIST PDF

Le support utile pour garder votre chantier cohérent

Une rénovation par étapes reste solide quand vous gardez le cap entre les phases. Ce support vous aide à sécuriser l'ordre des priorités, les points à vérifier avant devis, les éléments à ne jamais dissocier, les documents à conserver et les alertes à relire avant de signer la phase suivante.

À utiliser Avant les devis	À relire Pendant la préparation du phasage	À ressortir Avant la réception de chaque étape
-------------------------------	---	---

La logique à garder en tête

On traite d'abord ce qui protège, ce qui assainit, ce qui alimente, ce qui chauffe et ce qui ventile. On termine par ce qui habille. Ce n'est pas la maison faite petit à petit qui coûte le plus cher ; c'est la maison mal lue, mal séquencée et mal documentée.

Étape Rénovation - Vos repères pour rénover sans vous perdre

ORDRE DES PRIORITÉS

1. Ce que je vérifie avant de demander un devis

- Je sais quel désordre commande le reste : eau, humidité, enveloppe, réseaux, performance ou confort d'usage.
- Je distingue ce qui est urgent techniquement de ce qui est surtout visuel.
- J'ai relu la maison comme un système : toiture, façade, ventilation, chauffage, électricité, plomberie, isolation, menuiseries.
- Je sais si la maison est habitable telle quelle ou si une phase de sécurisation s'impose d'abord.
- J'ai vérifié si une contrainte administrative ou locale peut bloquer un choix technique.

2. L'ordre logique à ne pas renverser

À adapter selon la maison, mais rarement à inverser.

Phase A

Eau - structure - enveloppe - désordres majeurs

Phase B

Réseaux - ventilation - chauffage - plomberie - électricité

Phase C

Isolation - menuiseries - confort du bâti - équipements

Phase D

Pièces d'eau - cuisine - redistribution - usages

Phase E

Peintures - revêtements - habillages - finitions

Question filtre avant arbitrage

Si je décale ce poste, est-ce que je protège la phase suivante... ou est-ce que je lui prépare un surcoût, une réouverture ou une zone grise ?

3. Ce que je ne dissocie pas à la légère

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fenêtres + ventilation | <input type="checkbox"/> Toiture + traitement des entrées d'eau |
| <input type="checkbox"/> Isolation + stratégie de chauffage | <input type="checkbox"/> Façade + sujet d'humidité du mur |
| <input type="checkbox"/> Salle de bain + plomberie + évacuations | <input type="checkbox"/> Pièce refaite + réseau encore douteux |
| <input type="checkbox"/> Finitions + désordres actifs | <input type="checkbox"/> Menuiseries + traitement de la périphérie et des jonctions |

4. Les documents à conserver phase après phase

- Devis signés et variantes refusées
- Attestations d'assurance correspondant bien au lot exécuté
- Plans, croquis, passages de réseaux et photos avant fermeture
- Procès-verbaux de réception avec réserves éventuelles
- Références des matériaux, équipements et notices utiles pour la suite
- Hypothèses techniques prises pour la phase suivante

Le dossier qui vous protège

Dans une rénovation étalée, le meilleur allié n'est pas seulement le bon artisan. C'est aussi un dossier clair : qui a fait quoi, à quelle date, sur quel périmètre, avec quelles limites et quelles réserves.

AVANT DE SIGNER LA PHASE SUIVANTE

5. Les alertes à relire avant de m'engager

- Le devis règle-t-il la cause... ou seulement le symptôme visible ?
- Le périmètre est-il clairement borné, avec les limites du lot écrites noir sur blanc ?
- Les travaux induits sont-ils identifiés ou laissés en angle mort ?
- Cette phase protège-t-elle la suivante... ou la complique-t-elle ?
- Le sujet ventilation / air / humidité a-t-il été intégré au raisonnement ?
- Le chantier peut-il être mis en pause sans laisser une zone fragile ou provisoire trop longtemps ?
- Le choix reste-t-il cohérent avec mon horizon réel : 3 mois, 1 an ou 5 ans ?

6. Mémoire de projet à transmettre d'une étape à l'autre

Ce qui a été traité

Désordres levés, zones sécurisées, lots réceptionnés, contraintes disparues.

Ce qui reste ouvert

Interfaces futures, options conservées, réserves non levées, arbitrages différés.

Ce qu'il ne faut pas oublier

Hypothèses techniques, limites du lot, détails invisibles une fois les finitions posées.

Le prochain vrai sujet

Le poste qui commande la phase suivante, pas seulement celui qui fatigue l'oeil aujourd'hui.

7. Mon tableau simple avant lancement

Utilisez cette page comme support de préparation avant chaque nouvelle étape. Elle fonctionne très bien juste avant un rendez-vous, un devis ou une réception.

Nom de la phase
Objectif réel
Ce qui doit être réglé avant
Ce qui peut attendre sans danger
Interfaces à écrire
Documents à ranger
Point de vigilance principal
Date de réception / contrôle

La phrase à garder près de vous

Je ne lance pas la phase qui me fait le plus envie. Je lance celle qui protège le mieux la suite du chantier.